



ที่ บส.01-01/2569

วันที่ 20 มีนาคม 2569

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการอบรมหลักสูตรโปรสเปคบ่มเพาะนักประเมินรุ่นใหม่
เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

บริษัท โปรสเปค แอปพรชัล จำกัด ดำเนินธุรกิจประเมินราคาทรัพย์สิน ให้กับตลาดเงินตลาด
ทุน สถาบันการเงิน หน่วยงานภาครัฐและเอกชน เป็นที่รู้จักแพร่หลายในวงการวิชาชีพ นานมากกว่า
30 ปี ถึงเวลานี้เราพร้อมจะแบ่งปันองค์ความรู้ที่สั่งสมมาคืนประโยชน์สู่สังคม เราจึงจัดตั้งโครงการ
"Prospec:NextGen Seed" ซึ่งเป็นโครงการ CSR ด้านการศึกษา เพื่อส่งมอบองค์ความรู้เฉพาะทางด้าน
การประเมินราคาทรัพย์สินให้แก่นักศึกษาที่กำลังจะสำเร็จการศึกษา โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อความอนุเคราะห์ในการประชาสัมพันธ์กิจกรรมนี้ให้กับนักศึกษาหรือผู้สนใจทราบ
ขอขอบคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิภาดา แผนกทรัพยากรบุคคล ฝ่าย
บริหารสำนักงาน โทร 086-490-2586 หรือ 02-559-0678 ต่อ 1103

Email : hr.progroup@prospec.co.th

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุนิสา สุภวิบูลย์)

ผู้จัดการฝ่ายบริหารสำนักงาน

QR CODE แนะนำบริษัท

แบบฟอร์มสมัครเข้าอบรม





Prospect Appraisal Co.,Ltd.

PROSPEC

NEXTGEN SEED

คืนประโยชน์สู่สังคม

เชิญชวนนักศึกษา
เข้าร่วมการอบรม
ฟรี
พร้อมใบเซอร์



หลักสูตรอบรมออนไลน์ โปรสเปคมอบเฉพาะนักประเมินรุ่นใหม่

"Prospect" จัดโครงการ CSR

"Prospect: NextGen Seed" มอบความรู้
การประเมินราคาทรัพย์สินให้นักศึกษาฟรี
ตลอดหลักสูตรโดยไม่มีภาระผูกพัน มุ่ง
สร้างทักษะ Practical Skills คืนประโยชน์
สู่สังคม ผู้จบหลักสูตรรับใบประกาศนียบัตร
ต่อยอดใน Portfolio ได้ทันที

พบกับใน **LIVE**

เปิดการอบรมอย่างเป็นทางการ รุ่นที่ 1

วันที่ 9 APR. 69
เวลา 14.00 น.

ติดตามข้อมูลเพิ่มเติมที่ :

- : hrprospec
- : Prospect Appraisal
- : 02-559-0678 086-490-2586 คุณมัน

หัวข้ออบรม 22 บทเรียน

- ความรู้ด้านเอกสารสิทธิ์
- การตรวจสอบที่ดิน
- การจัดทำผังและแผนที่
- การสำรวจอาคาร
- การประเมินมูลค่า

ประกาศรายชื่อ
ผู้มีสิทธิ์อบรมภายใน
วันที่ 31 Mar. 69

ลงทะเบียนออนไลน์ !

เรียนรู้ไม่มีวันหยุด
ชวนเพื่อนมาลงทะเบียนกัน





โครงการ *Prospect: NextGen Seed*

CERTIFICATE

OF RECOGNITION

This certificate is presented to



has successfull completed

ได้ผ่านการอบรมหลักสูตร "**พื้นฐานการประเมินราคาทรัพย์สินเชิงปฏิบัติการ**"
รวมทั้งสิ้น 22 บทเรียน ครอบคลุมด้านเอกสารสิทธิ์, การสำรวจและตรวจสอบภาคสนาม
การจัดทำผังและแปลนอาคาร และ หลักการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

an online course offered by Eduprop

DD/MM/YYYY

หลักสูตร : โปสสปกบ่มเพาะนักประเมินรุ่นใหม่ Prospec : NextGen Seed : PNS

กลุ่มเรียนรู้ 1 : ปูพื้นฐาน อ่านหาเรื่องเอกสารสิทธิ์ (Property DNA)

เริ่มเรียนรู้เบื้องหลังของอสังหาริมทรัพย์ผ่านเอกสารสำคัญที่นักประเมินต้องรู้

- ภาพรวมเอกสารสิทธิ์ที่ดิน 24 : เจาะลึกภาพรวมและประเภทของที่ดิน
- เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน 27 : ทำความเข้าใจในสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์หลัก
- เอกสารสิทธิ์โฉนดตราจอง 29 : ข้อมูลเฉพาะที่นักประเมินไม่ควรพลาด
- เอกสารสิทธิ์ นส.3ก 31 : เอกสารสิทธิ์ประเภทรับรองการทำประโยชน์
- เอกสารสิทธิ์ นส.3 33 : เรียนรู้ความต่างและการตรวจสอบ

กลุ่มเรียนรู้ 2 : เทคนิคการสำรวจภาคสนามระดับโปส (Field Expert)

ลงพื้นที่จริงอย่างมั่นใจ ด้วยทักษะการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่แม่นยำ

- การตรวจสอบหมุดหลักเขต : ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินจริงบนหน้างาน
- โฉนดแปลงคงหรือแปลงแม่ : วิธีดูโฉนดแปลงแม่และแปลงแยกให้เป็น
- ระวังแผนที่สำนักงานที่ดิน : การเข้าถึงฐานข้อมูลแผนที่มาตรฐาน
- ระวังออนไลน์หรือระวางแดง : วิธีใช้ระวางแดงออนไลน์ให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- การเทียบทิศเหนือเมื่ออยู่หน้าที่ดิน : เทคนิคการเทียบทิศเหนือเมื่ออยู่หน้าแปลงทรัพย์สิน
- การตรวจสอบขนาดที่ดิน : ตรวจสอบเนื้อที่ให้แม่นยำตามมาตรฐาน

กลุ่มเรียนรู้ 3: ศิลปะการร่างผังและแบบอาคาร (Mapping & Sketching)

ฝึกทักษะการวาดและจัดทำแผนที่ประกอบการประเมินด้วยมือและระบบ

- การกำหนดจุดโยงยึดในแผนที่ต้นร่างที่ดิน : วาดตำแหน่งแผนที่ต้นร่างให้ชัดเจน
- การทำผังรูปแผนที่ต่อโฉนดที่ดิน : เทคนิคการต่อรูปแปลงที่ดินให้สมบูรณ์
- การทำต้นร่างที่ดินด้วยมือเปล่า : ฝึกวาดต้นร่างที่ดินด้วยมือเปล่าอย่างมืออาชีพ
- การทำต้นร่างที่ดินบนแปลงคงหรือระวาง : การทำต้นร่างที่ดินลงบนแปลงคงหรือระวาง
- การทำต้นร่างแปลงที่ดินบนระวางแดง : การจัดทำต้นร่างบนระวางแดง
- การตรวจสอบตำแหน่งที่ดินโดยระวาง : รีเช็คตำแหน่งผ่านระวางให้ชัวร์ก่อนประเมิน
- การทำต้นร่างแปลนอาคาร : การร่างแปลนอาคารเบื้องต้น
- การทำต้นร่างผังบริเวณอาคาร : การทำผังบริเวณอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

กลุ่มเรียนรู้ 4: เจาะลึกกลยุทธ์การประเมินมูลค่า (Valuation Mastery)

รวบรวมข้อมูลและวิเคราะห์ราคาตามมาตรฐานวิชาชีพ

- การประเมินราคา 3 วิธี : หัวใจสำคัญของการตีมูลค่าทรัพย์สิน
- วิธีการประเมินราคาตามประเภททรัพย์สิน : เลือกใช้วิธีที่เหมาะสมกับ บ้าน ที่ดิน หรืออาคาร
- การคัดเลือกข้อมูลตลาด : เทคนิคการคัดเลือกข้อมูลตลาดเพื่ออ้างอิงราคาที่แม่นยำที่สุด

