

บทที่ 8 คำประกัน จำนอง จำนำ

◎ **ความหมาย** ตาม ป.พ.พ.มาตรา 680 “อันว่าคำประกันนั้น คือสัญญาซึ่งบุคคลภายนอกคนหนึ่ง เรียกว่าผู้ค้ำประกัน ผูกพันตนต่อเจ้าหนี้คนหนึ่ง เพื่อชำระหนี้ในเมื่อลูกหนี้ไม่ชำระหนี้ นั้น

อนึ่ง สัญญาค้ำประกันนั้น ถ้ามิได้มีหลักฐาน เป็นหนังสืออย่างใดอย่างหนึ่งลงลายมือชื่อผู้ค้ำประกันเป็นสำคัญ ท่านว่าจะฟ้องร้องให้บังคับคดี หาได้ไม่”

◎สาระสำคัญของสัญญาค้ำประกัน

1.เป็นสัญญาระหว่าง**เจ้าหนี้**กับ**ผู้ค้ำประกัน**

2.เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์**เพื่อประกันหนี้**

ก.ลักษณะของหนี้ที่ประกัน หนี้อันสมบูรณ์ หนี้ในอนาคต หนี้อันมีเงื่อนไข หนี้อันเกิดแต่สัญญาซึ่งไม่ผูกพันลูกหนี้เพราะทำด้วยความสำคัญผิดหรือเพราะเป็นคนที่ไร้ความสามารถ

3.เป็นสัญญาที่**ไม่ต้องทำตามแบบ**

◎ ผู้ค้าประกันต้องรับผิดชอบเพื่อหนีอะไรบ้าง

1. กรณีค้าประกันอย่างไม่มีจำกััดนั้น ย่อมคุ้มถึงดอกเบี้ย และค่าสินไหมซึ่งลูกหนี้ค้างชำระ
2. ผู้ค้าประกันย่อมต้องรับผิดชอบเพื่อค่าฤชาธรรมเนียม ซึ่งลูกหนี้ต้องชี้ให้แก่เจ้าหนี้ แต่ถ้าเจ้าหนี้ฟ้องคดีโดยมิได้เรียกผู้ค้าประกันชำระหนี้นั้น ผู้ค้าประกันก็ไม่ต้องรับผิดชอบ
3. เมื่อบังคับคดีตามสัญญาค้าประกัน ถ้าผู้ค้าประกันไม่ชำระหนี้ทั้งหมดของลูกหนี้ รวมทั้งดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทน หนี้เหลือเท่าใด ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบ

◎ การค้ำประกันแบบ**จำกัด**ความรับผิด เช่น หนี้มีจำนวน 10,000 บาท ผู้ค้ำประกันทำสัญญาว่า จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเพียง 5,000 บาท

◎ การค้ำประกันแบบ**ไม่จำกัด**ความรับผิด คือการที่ผู้ค้ำประกันรับผิดชอบเต็มตามจำนวนหนี้ที่ลูกหนี้ต้องชำระคืนแก่เจ้าหนี้ เช่น หนี้มีจำนวน 10,000 บาท ผู้ค้ำประกันทำสัญญาว่าจะรับผิดชอบทั้งหมดหากลูกหนี้ไม่ชำระหนี้

◎ผลของสัญญาค้ำประกันก่อนการชำระหนี้

1.สิทธิของเจ้าหนี้ในการเรียกให้ผู้ค้ำประกันชำระหนี้

ก.เมื่อลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้

ข.โดยหลักผู้ค้ำประกันไม่ต้องรับผิดชอบถ้าหนี้ยังไม่ถึง

กำหนดชำระ **เว้นแต่** ลูกหนี้ถูกพิทักษ์ทรัพย์ในคดี

ล้มละลาย, ลูกหนี้ไม่ให้ประกันไว้, ลูกหนี้ได้ทำลายหรือทำ

ให้ลดน้อยถอยลงซึ่งประกันอันได้ให้ไว้, ลูกหนี้นำ

ทรัพย์สินของบุคคลอื่นมาให้ประกัน

1. สิทธิของผู้ค้าประกันในการประวิงเวลา

ก. เมื่อเจ้าหน้าที่ทวงให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ ผู้ค้าประกันจะขอให้เรียกลูกหนี้ชำระก่อนก็ได้

ข. ถ้าผู้ค้าประกันพิสูจน์ได้ว่าลูกหนี้นั้นมีทางที่จะชำระหนี้ได้

ค. เมื่อเจ้าหน้าที่มีทรัพย์สินของลูกหนี้ยึดถือไว้ ผู้ค้าประกันจะร้องขอให้เจ้าหน้าที่ชำระหนี้จากทรัพย์สินประกันนั้นก่อน

ง. ผู้ค้าประกันต้องรับผิดชอบร่วมกับลูกหนี้ ผู้ค้าประกันไม่มีสิทธิตาม ข้อ ก. ข. และ ค.

◎ผลของสัญญาค้ำประกันในเรื่องอายุความ

อายุความสะดุดหยุดลงเป็นโทษแก่ลูกหนี้นั้น ย่อมเป็นโทษแก่ผู้ค้ำประกันด้วย เช่น ก ยืมเงิน ข จำนวน 10,000 บาท และมี ค เป็นผู้ค้ำประกัน หนี้ใกล้ขาดอายุความแล้ว ก ไปทำหนังสือรับสภาพหนี้กับ ข เป็นเหตุทำให้อายุความสะดุดหยุดลง ดังนั้น อายุความของ ค ก็ต้องสะดุดหยุดลงด้วย

◎ การหลุดพ้นจากความรับผิดชอบของผู้ค้าประกัน

1. เพราะการกระทำของลูกหนี้ทำให้ผู้ค้าประกันไม่อาจรับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน
2. ถ้าหนี้มีกำหนดชำระที่แน่นอน แต่เจ้าหนี้ยอมผ่อนเวลาให้กับลูกหนี้ ผู้ค้าประกันก็หลุดพ้นความรับผิดชอบ
3. ผู้ค้าประกันขอชำระหนี้ ถ้าเจ้าหนี้ไม่ยอมรับชำระหนี้ ผู้ค้าประกันก็หลุดพ้นจากความรับผิดชอบ

◎ ผลของสัญญาค้ำประกันหลังจากการชำระหนี้

เมื่อผู้ค้ำประกันชำระหนี้แทนลูกหนี้ไปแล้ว อาจเกิดผล
ต่อผู้ค้ำประกันดังต่อไปนี้

1. ผู้ค้ำประกันซึ่งได้ชำระหนี้แล้ว ย่อมมีสิทธิไต่เบี่ย เพื่อ
ต้นเงินกับดอกเบี้ยที่ตนต้องชำระไป ป.พ.พ. มาตรา 693
2. นอกจากข้อต่อสู้ที่ผู้ค้ำประกันที่มีต่อเจ้าหนี้แล้ว ผู้ค้ำ
ประกันยังอาจยกข้อต่อสู้ทั้งหลายที่ลูกหนี้มีต่อเจ้าหนี้
ขึ้นต่อสู้ได้ด้วย ป.พ.พ. มาตรา 694

3. ผู้ค้าประกันละเลยไม่ยกข้อต่อสู้ของลูกหนี้ขึ้นต่อสู้
เจ้าหนี้ท่านว่าย่อมสิ้นสิทธิที่จะไล่เบี้ยจากลูกหนี้เท่าที่ไม่
ยกข้อต่อสู้นั้น เว้นแต่ผู้ค้าประกันไม่รู้ว่ามิข้อต่อสู้
เช่นนั้น และเหตุที่ไม่รู้ไม่ใช่ความผิดของผู้ค้าประกัน
ด้วย ป.พ.พ. มาตรา 695

4. ผู้ค้าประกันไม่มีสิทธิไล่เบี้ยหากว่า ตนได้ชำระหนี้
แทนไปโดยไม่ได้บอกลูกหนี้ และลูกหนี้ยังไม่รู้แล้วมา
ชำระหนี้ซ้ำอีก ผู้ค้าประกันได้แต่เพียงฟ้องเจ้าหนี้เรียก
คืนฐานลาภมิควรได้เท่านั้น ป.พ.พ. มาตรา 696

◎ความระงับสิ้นไปแห่งการค้ำประกัน

1.ผู้ค้ำประกันหลุดพ้นความรับผิดชอบในขณะเมื่อหนี้ของลูกหนี้ระงับสิ้นไปไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ ป.พ.พ. มาตรา 698

2.การค้ำประกันเนื่องกันไปหลายคราวไม่มีจำกัดเวลาเป็นคุณแก่เจ้าหนี้นั้น ผู้ค้ำประกันไม่ต้องรับผิดชอบหนี้ที่เกิดขึ้นในอนาคต โดยบอกกล่าวความประสงค์นั้นแก่เจ้าหนี้
ป.พ.พ. มาตรา 699

จำนอง

◎ ความหมายของสัญญาจำนอง

ป.พ.พ. มาตรา 702 “อันว่าจำนองนั้น คือสัญญาซึ่งบุคคลคนหนึ่งเรียกว่าผู้จำนอง เอาทรัพย์สินตราไว้แก่บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่าผู้รับจำนอง เป็นการประกันการชำระหนี้ โดยไม่ส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ผู้รับจำนองชอบที่จะได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่จำนองก่อนเจ้าหนี้สามัญ มีพักต้องพิจารณาว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจะโอนไปยังบุคคลภายนอกแล้วหรือไม่”



ตำแหน่งที่ดิน

รพท. 5439 I 0878-13
เลขที่ดิน ๒๕
หน้าสำรวจ ๒๕๕
ตำบล พงสงคราม

โฉนดที่ดิน

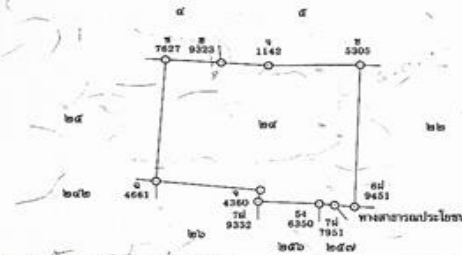
เลขที่ ๑๒๓๓๐๒
เนื้อที่ ๑๕๕ ไร่ ๓๖๕
ตำบล โพนสูง
จังหวัด นครราชสีมา

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
องค์โดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ผู้โอน นางสาวกัญญา เวียงเตา สัญชาติ ไทย อายุเลขที่ ๑๐/๑ หมู่ที่ ๓
ถนน ตำบล พงสงคราม อำเภอ โพนสูง จังหวัด นครราชสีมา
ผู้รับ

ที่ดินแปลงเดิมเลขที่ประมาณ ๑-๑๕๕ ตารางวา
(หรือ ไร่ ๑๕๕ ไร่ ๓๖๕ ตารางวา)

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๑๐๐๐ **รูปแบบที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



โฉนดที่ดินแปลงนี้รวมที่ดินจากโฉนดที่ดินเดิมคือ
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕ ตารางวา, ๑๕๖ ตารางวา และโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๕๗ ตารางวา

กรม
นายทะเบียน ชุมพร สันวรินทร์
เจ้าหน้าที่ ๑๕๔

ออก ณ วันที่ สามสิบ เดือน เมษายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบห้า



นายสุวิวัฒน์ ชินธิขุฑูกร
นายประทีป ๑๕๕๕
452700

นางศุภา โสภณบรรณ
นายพิเชษฐ์ จิระ
นายสุภา สอนทิพย์

◎สาระสำคัญของสัญญาจ้าง

- 1.เป็นสัญญาระหว่างผู้จ้างกับผู้รับจ้าง โดยผู้จ้างอาจจะเป็นตัวลูกหนี้เองหรือบุคคลภายนอกก็ได้
- 2.เป็นการเอาทรัพย์สินตราไว้กับผู้รับจ้าง ดังนั้นทรัพย์สินที่จะจ้างได้นั้น ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ หรือสังหาริมทรัพย์พิเศษ
- 3.การตราทรัพย์สินนั้น เพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ คือถ้าลูกหนี้ไม่ชำระหนี้เจ้าหนี้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่จ้างก่อนเจ้าหนี้สามัญรายอื่น
- 4.เป็นสัญญาที่มีแบบ คือทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

◎ สิทธิจำนองครอบทรัพย์สินเพียงใด

- 1.ขอบเขตของหนี้ที่ประกัน คือ ต้นเงิน ค่าดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทน ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง
- 2.สิทธิจำนองย่อมครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินอื่นบางประการ เช่น จำนองบ้านย่อมครอบคลุมไปถึงโรงจอดรถยนต์ด้วย

◎ ข้อยกเว้นที่สิทธิจำนองครอบไปไม่ถึง

1. จำนองที่ดินไม่ครอบไปถึงโรงเรือนอันผู้จำนองปลูกสร้างลงในที่ดินภายหลังวันจำนอง เว้นแต่ตกลงกันไว้ โดยเฉพาะว่าให้ครอบไปถึง

2. จำนองโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นซึ่งทำไว้บนที่ดินนั้น สิทธิจำนองย่อมไม่ครอบไปถึงที่ดินนั้น

3. จำนองย่อมไม่ครอบไปถึงดอกผลแห่งทรัพย์สินซึ่งจำนอง เว้นแต่จะได้ตกลงกันไว้ว่าผู้รับจำนองต้องการจะบังคับจำนองครอบไปถึงด้วย

◎ สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างและผู้จ้าง

สิทธิของผู้รับจ้าง

1. ให้ลูกหนี้ลบทะเบียนภาระจำยอม ถ้าเป็นการจดทะเบียนภาระจำยอมภายหลังจากการจดทะเบียนจ้างแล้ว
2. บังคับจ้างก่อนหนี้ถึงกำหนดชำระ เพราะถ้าปล่อยทิ้งไว้อาจเกิดผลเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

◎ สิทธิของผู้จ้าง

1. เรียกให้ลูกหนี้ใช้เงินคืน ป.พ.พ. มาตรา 724 วรรค1
2. แต่ถ้าต้องถูกบังคับจ้าง ทานว่าผู้จ้างชอบที่จะได้รับเงินใช้คืนตามจำนวนซึ่งผู้รับจ้างได้รับใช้หนี้จากการบังคับจ้าง ป.พ.พ. มาตรา 724 วรรค2
3. ถ้ามีผู้จ้างหลายคนและไม่ได้ระบุลำดับการจ้างไว้ ผู้จ้างคนที่ถูกบังคับจ้างไม่มีสิทธิไล่เบี้ยจากผู้จ้างรายอื่น เว้นระบุลำดับไว้ ก็ให้สิทธิบังคับจ้างเอาจากทรัพย์ของผู้จ้างที่จ้างทรัพย์ก่อน

5.ถ้าเป็นบุคคลภายนอกจ้างเองเป็นประกันหนึ่งของลูกหนี้ ผู้จ้างเองมีสิทธิดังนี้

5.1ถ้าผู้จ้างเองไม่อาจรับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เพราะการกระทำของลูกหนี้ ผู้จ้างเองหลุดพ้นจากความรับผิดเท่าที่ตนเสียหาย

5.2ถ้าเจ้าหนี้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้เมื่อหนี้ถึงกำหนดชำระ โดยผู้จ้างเองไม่ได้รู้เห็นด้วย ผู้จ้างเองหลุดพ้นจากความรับผิด

5.3เมื่อหนี้ถึงกำหนดชำระและผู้จ้างเองขอชำระหนี้ แต่ผู้รับจ้างเองไม่ยอมรับชำระหนี้ ผู้จ้างเองหลุดพ้นความรับผิด

◎การบังคับจำนอง

คือ การที่เจ้าหนี้บังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่นำมา
จำนองโดยอาจจะ

1. ยื่นฟ้องต่อศาลเพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ยึดทรัพย์สิน
ที่จำนองออกขายทอดตลาดแล้ว ปรากฏว่า ได้เงินสุทธิ
น้อยกว่าจำนวนเงินที่ลูกหนี้เป็นหนี้อยู่ ลูกหนี้ไม่จำเป็นต้อง
รับผิดชอบในเงินที่ขาดอยู่นั้น หรือ

2. ขอให้ศาลสั่งบังคับให้ทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นของ
เจ้าหนี้

◎วิธีการบังคับจำหน่าย

1.เอาทรัพย์สินที่จำหน่ายทอดตลาด ป.พ.พ. มาตรา 728 ต้องปฏิบัติดังนี้

ก.ผู้รับจำหน่ายต้องมีจดหมายบอกกล่าวไปยังลูกหนี้ก่อนว่าให้ชำระหนี้ภายในเวลาอันสมควร ซึ่งกำหนดในคำบอกกล่าวนั้น

ข.ถ้าและลูกหนี้ละเลยไม่ปฏิบัติตามคำบอกกล่าวผู้รับจำหน่ายจะฟ้องคดีต่อศาล เพื่อให้พิพากษาสั่งให้ยึดทรัพย์สินซึ่งจำหน่ายและให้ขายทอดตลาดได้

2.ให้ทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิของตน โดยมีเงื่อนไข 3 ประการ ตาม ป.พ.พ. มาตรา 729

ก.ลูกหนี้ขาดส่งดอกเบี้ยมาแล้วเป็นเวลาถึง 5 ปี

ข.ผู้จำนองไม่ได้แสดงให้เห็นที่พอใจแก่ศาลว่าบรรดาทรัพย์สินนั้นท่วมจำนวนเงินอันค้างชำระ และ

ค.ไม่มีการจำนองรายอื่น หรือบุริมสิทธิอื่นได้จดทะเบียนไว้เหนือทรัพย์สินอันเดียวกัน

การเอาทรัพย์สินจำนองหลุด เป็นการบังคับจำนอง ดังนั้นต้องมีการบอกกล่าวไปยังลูกหนี้ให้ชำระหนี้ก่อน ตาม ป.พ.พ.มาตรา 728 ด้วย

◎ ทรัพย์สินเดี่ยวแต่มีผู้รับจำนองหลายคน

1. ให้ถือลำดับผู้รับจำนองเรียงตามวันและเวลาจดทะเบียน ป.พ.พ. มาตรา 730

2. ผู้รับจำนองคนหลังจะบังคับจำนองให้เสียหายแก่ผู้รับ

จำนองคนก่อนนั้นไม่ได้ ป.พ.พ. มาตรา 731

3. ทรัพย์สินซึ่งจำนองขายทอดตลาดได้เงินเป็นจำนวน

สุทธิเท่าไร ให้จัดใช้แก่ผู้รับจำนองเรียงตามลำดับและถ้า

ยังมีเงินเหลืออยู่อีกก็ให้ส่งมอบแก่ผู้จำนอง ป.พ.พ.

มาตรา 732

◎ ทรัพย์สินหลายสิ่งแต่มีผู้รับจำนองคนเดียว

1. ในกรณีมีการระบุลำดับของทรัพย์สินที่จำนองไว้ ผู้รับจำนองต้องใช้สิทธิบังคับจำนองแก่ทรัพย์สินที่จำนองตามลำดับก่อนหลัง

2. ในกรณีไม่ได้ระบุลำดับทรัพย์สินที่จำนองไว้ ผู้รับจำนองจะใช้สิทธิบังคับเอาทรัพย์สินที่จำนองทุกชิ้น หรือแต่บางชิ้นก็ได้ แต่จะบังคับเกินกว่าที่จำเป็นเพื่อใช้หนี้ของตนไม่ได้ และภาระที่ทรัพย์สินแต่ละชิ้นจะต้องรับใช้กันไป ตามส่วนแห่งราคาทรัพย์สินนั้น

3. ถ้าผู้รับจ้างจะใช้สิทธิของตน บังคับแก่ทรัพย์สินอันใดอันหนึ่งแต่เพียงสิ่งเดียว ผู้รับจ้างจะให้ชำระหนี้อันเป็นส่วนของตนทั้งหมดจากทรัพย์สินอันนั้นก็ได้กรณีเช่นนั้นท่านให้ถือว่าผู้รับจ้างคนถัดไปโดยลำดับยอมเข้ารับช่วงสิทธิของผู้รับจ้างคนก่อน ซึ่งผู้รับจ้างคนก่อนจะพึงได้รับจากทรัพย์สินอื่นๆ ป.พ.พ. มาตรา

◎ ผู้จ้างงานโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จ้างงานไปให้แก่

บุคคลภายนอก

สิทธิและหน้าที่ของผู้รับโอน

สิทธิของผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจ้างงานจะไถ่ถอนจ้างงานก็ได้ หรือถ้าผู้รับโอนได้ทำให้ทรัพย์สินซึ่งจ้างงานเสื่อมราคาลงเพราะการกระทำหรือความประมาทเลินเล่อแห่งตนเป็นเหตุให้เจ้าหนี้ต้องเสียหาย ท่านว่าผู้รับโอนจะต้องรับผิดชอบเพื่อความเสียหายนั้น

◎ ความระงับสิ้นไปแห่งสัญญาจำนอง (ป.พ.พ.มาตรา 744)

1. เมื่อหนี้ที่ประกันระงับสิ้นไปด้วยเหตุประการอื่นอันไม่ใช่อายุความ เช่น ระงับด้วยการชำระหนี้ ปลดหนี้
2. เมื่อปลดจำนองให้แก่ผู้จำนองด้วยหนังสือเป็นสำคัญ
3. เมื่อผู้จำนองหลุดพ้น เช่น ผู้รับจำนองผ่อนเวลาให้ลูกหนี้
4. เมื่อถอนจำนอง
5. เมื่อขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามคำสั่งศาล
6. เมื่อเอาทรัพย์สินซึ่งจำนองหลุดเป็นสิทธิแก่ตน คือผู้รับจำนองเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่จำนองนั้น

จํานำ

◎ ความหมายของสัญญาจํานำ

ตาม ป.พ.พ. มาตรา 747 “อันว่าจํานำนั้น คือสัญญา
ซึ่งบุคคลคนหนึ่งเรียกว่าผู้จํานำ **ส่งมอบ**ทรัพย์สิน
สิ่งหนึ่งให้แก่บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่าผู้รับจํานำ
เพื่อเป็นการประกันหนี้”

◎สาระสำคัญของสัญญาจำนำมีดังนี้

- 1.เป็นสัญญาระหว่างผู้รับจำนำกับผู้จำนำ ผู้รับจำนำคือ เจ้าหนี้ ส่วนตัวผู้จำนำจะเป็นลูกหนี้เองหรือ บุคคลภายนอกก็ได้
- 2.เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประกันการชำระหนี้ เมื่อลูกหนี้ไม่ชำระหนี้ เจ้าหนี้ก็สามารถบังคับจำนำเพื่อนำมาชำระหนี้ได้
- 3.เป็นสัญญาที่กฎหมายบังคับให้ส่งมอบทรัพย์สินซึ่งจำนำให้แก่เจ้าหนี้ผู้รับจำนำ

◎ จำนำครอบคลุมเพียงใด

1. ดอกเบี้ย

2. ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้

3. ค่าค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนำ เข้าค่าธรรมเนียม
ในการขายทอดตลาด

4. ค่าใช้จ่ายในการรักษาทรัพย์สินที่จำนำ

5. ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายอันเกิดแต่ความ
ชำรุดบกพร่องแห่งทรัพย์สินจำนำ

◎ สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนำ

1. ยึดของจำนำไว้จนกว่าจะได้รับชำระหนี้ทั้งหมด ป.พ.พ.

มาตรา 758

2. รักษาทรัพย์สินที่จำนำไว้ ป.พ.พ. มาตรา 759

3. รับผิดชอบทรัพย์สินที่จำนำนั้นสูญหายหรือบุบสลาย

ป.พ.พ. มาตรา 760

4. จัดสรรดอกผลที่เกิดจากทรัพย์สินนั้น ป.พ.พ.

มาตรา 761

5.มีสิทธิได้ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทรัพย์สินที่จำหน่าย
ป.พ.พ. มาตรา 762

6.มีสิทธิฟ้องคดี ป.พ.พ. มาตรา 763 กำหนดให้ต้องฟ้อง
ภายใน 6 เดือน นับแต่สิ้นสุดสัญญาจำหน่าย หรือขาย
ทอดตลาดทรัพย์สินจำหน่าย

◎การบังคับจำหน่าย

- 1.เมื่อบังคับจำหน่าย ผู้รับจำหน่ายต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังลูกหนี้ก่อนว่าให้ชำระหนี้ภายในเวลาอันสมควร ซึ่งกำหนดไว้ในคำบอกกล่าวนั้น
- 2.ถ้าลูกหนี้ละเลยไม่ปฏิบัติตามคำบอกกล่าว ผู้รับจำหน่ายชอบที่จะเอาทรัพย์สินซึ่งจำหน่ายออกขายได้ แต่ต้องออกขายทอดตลาด ผู้รับจำหน่ายต้องบอกเวลาและสถานที่ขายทอดตลาดให้แก่ผู้จำหน่ายเองจะได้เข้าผู้ราคา
- 3.บังคับจำหน่ายได้เงินสุทธิเท่าไร ให้จัดสรรชำระหนี้ และอุปกรณ์(ดอกเบีย) ถ้ามีเงินเหลือให้ส่งคืนผู้จำหน่าย

◎ ถ้ามีการจำหน่ายทรัพย์สินหลายสิ่งต่อเจ้าหนี้รายหนึ่ง ผู้รับ
จำหน่ายจะเลือกเอาทรัพย์สินสิ่งหนึ่งสิ่งใดออกขายก็ได้ แต่
จะขายเกินกว่าที่จำเป็นเพื่อใช้สิทธิแห่งตนนั้นหาได้ไม่

◎ความระงับแห่งสัญญาจำนำ

1.เมื่อหนี้ซึ่งจำนำเป็นประกันอยู่นั้นระงับสิ้นไป เพราะเหตุประการอื่น มิใช่เพราะอายุความ เพราะหนี้ที่ขาดอายุความไม่ทำให้สัญญาจำนำระงับ กฎหมายยังให้สิทธิผู้รับจำนำที่จะบังคับจำนำเอาทรัพย์สินซึ่งจำนำชำระหนี้ได้ แม้หนี้ประธานขาดอายุความ

2.เมื่อผู้รับจำนำยอมให้ทรัพย์สินจำนำกลับคืนสู่ความครอบครองผู้จำนำ